



**HOTĂRÂREA NR. 84/2026**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, în suprafață de 115 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22, aferent extindere la sediu firmă**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 60 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.60/2026;
- Raportul de specialitate nr. 269/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 115 mp, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22, aferent extindere la sediu firmă,
- Adresa SC Antrepriza de Construcții Eco-Civile SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45391/21.08.2025, completată prin adresa nr. 62801/24.11.2025, privind cumpărarea prin licitație a terenului în suprafață de 115 mp situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, identificat prin CF nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 128499 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1635/10.11.2025,
- Contractul de concesiune nr. 420/27.10.2022 ,
- Contractul de concesiune nr. 507/27.10.2022,
- Autorizația de Construire nr. 47/06.02.2006,
- Autorizația de construire nr. 530/03.07.2008,
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/18.01.2022,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 49/15.01.2026,
- HCL nr. 144/2021 privind însușirea unei documentații cadastrale și alipirea imobilelor înscrise în CF 127806 Baia Mare, nr. cadastral 127803, în suprafață de 36 mp, și CF 127843 Baia Mare, nr. cadastral 127843, în suprafață de 79mp, aferente extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22/123.

**Având în vedere :**

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III și nefavorabil al comisiei II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 115 mp, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 22, aferent extinderii la sediu firma.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 115 mp, identificat prin C.F. nr. 128499 Baia Mare, nr. cadastral 128499, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 22.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef
  - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - SC Antrepriza de Construcții Eco-Civile SRL, Bd. Traian, nr. 22, ap. 123, Baia Mare, jud. Maramureș;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1